



Gustavo Baz Prada #233, Int. 03 Hacienda de Echegaray,
Naucalpan de Juárez, C.P. 53300
Teléfono: (55) 7033-0305 Mail: contacto@moralpólizas.mx
Web:www.moralpolizas.mx

Documentos

Propietario:

- Formato lleno 100%
 - Copia de Identificación oficial vigente del propietario del Inmueble (IFE, INE , Pasaporte ó Cedula profesional)
 - Copia de comprobante de domicilio del propietario (Teléfono, Luz o Estados de cuenta bancarios)
 - Escrituras.
 - Copia del Último predial
 - CURP
 - RFC. (situación fiscal)
 - Reglamento de condóminos (en caso de ser condominio)
 - Inventario Fotográfico.
- Recibos al corriente:
- Agua.
 - Luz.
 - Gas.
 - Carta de no adeudo de mantenimiento.
 - Servicios que incluya.

En caso de ser extranjero:

- Copia de Pasaporte Vigente.
- Copia de forma migratoria vigente.
- FM2 o Fm3

Inquilino:

- Formato lleno 100%
- Copia de Identificación oficial vigente del Inquilino (IFE,INE, Pasaporte ó Cedula profesional)
- Copia de los últimos 3 meses de comprobantes de ingresos ya sea estados de cuenta bancarios, o recibos de nómina, demostrando 3 veces el monto de la renta mensual.
- RFC. (situación fiscal)
- Buro de Crédito.

En caso de ser extranjero

- Copia de Pasaporte Vigente.
- Copia de forma migratoria vigente.

- FM2 o FM3

Fiador:

- Formato lleno 100%
- Copia de Escrituras completas hasta el sello del Registro Público de la Propiedad o Folio Real del Distrito Federal o zona metropolitana, tiene que estar libre de gravamen.
- Ultimo pago de predial
- Copia de Identificación oficial vigente del propietario del Inmueble (IFE,INE, Pasaporte Vigente ó Cedula profesional)
- Copia de comprobante de domicilio del propietario (Teléfono, Luz, o estados de cuenta bancarios)
- RFC. (situación fiscal)

Obligado Solidario:

- Formato lleno 100%
- Que no vaya a vivir en el mismo inmueble que se vaya a rentar.
- Copia de Identificación oficial vigente (IFE, INE, Pasaporte ó Cedula profesional)
- Copia de los últimos 3 meses de comprobantes de ingresos cubriendo 3 veces el monto de la renta mensualmente.
- RFC. (situación fiscal)
- Buro de Crédito.

En caso de ser extranjero.

- Pasaporte.
- Forma Migratoria Vigente
- FM2 o Fm3

Propietario, inquilino y aval persona moral.

- Formato lleno 100%
- Acta constitutiva de la Empresa
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Estados Financieros
- Dirección Fiscal de la Empresa
- Comprobante de domicilio de la empresa
- RFC (situación fiscal)
- Poder Notarial del Representante Legal
- Identificación Oficial Vigente del Representante Legal (IFE, INE, Pasaporte o Cedula Profesional)
- Comprobante de Domicilio del Representante Legal.